

Atelier Développement Economique



Elaboration du PLU de Satillieu

6 septembre 2016

Satillieu

- ▶ 1 603 habitants en 2013
- ▶ 3 280 hectares
- ▶ Département d'Ardèche
- ▶ Région Auvergne Rhône-Alpes
- ▶ Communauté de communes du Val d'Ay

- ▶ Positionnement intéressant de la commune : à 20 km de la Vallée du Rhône, 50 km de St Etienne, 80 km de Lyon et à 28km de l'Autoroute A7

Une compétence de la communauté de communes du Val d'Ay

- ▶ Création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire qui sont d'intérêt communautaire,
- ▶ Actions de développement économique d'intérêt communautaire
- ▶ **Zone artisanale du Faure (Satillieu)**
12 000 m² (lots de 1000 m²), le terrain équipé est à 11€ du m²
- ▶ **La ZAE de Chizaret (Quintenas)**
7000 m² disponible
- ▶ **La zone industrielle de Munas (Ardoix), 12 000 m² disponible**



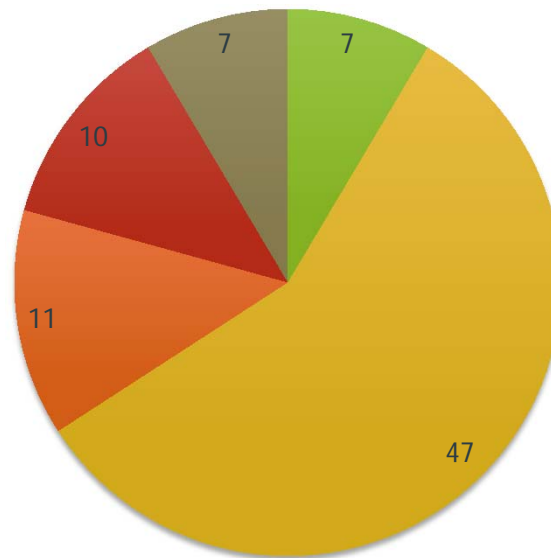
Données économiques de la commune de Satillieu

EMP T1 - Population de 15 à 64 ans par type d'activité

	2013	2008
Ensemble	898	914
Actifs en %	73,3	69,4
<i>actifs ayant un emploi en %</i>	<i>62,8</i>	<i>62,1</i>
<i>chômeurs en %</i>	<i>10,5</i>	<i>7,3</i>
Inactifs en %	26,7	30,6
<i>élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés en %</i>	<i>6,8</i>	<i>7,7</i>
<i>retraités ou préretraités en %</i>	<i>12,4</i>	<i>13,2</i>
<i>autres inactifs en %</i>	<i>7,4</i>	<i>9,7</i>

- **73,3% d'actifs en 2013 (658 personnes)**
Dont 10,5 % en recherche d'emploi
- **26,7% d'inactifs (240 personnes)**
-6,8% d'étudiants,
-12,4% de préretraités/retraités
-7,4% d'autres inactifs

Nombre d'entreprises par secteur d'activité au 1^{er} janvier 2014



82 entreprises en 2014

- Industrie
- Commerce, transports, services divers
- Administration publique, enseignement, santé, action sociale
- Agriculture
- Construction

Un tissu économique tourné majoritairement vers l'économie locale et les PME

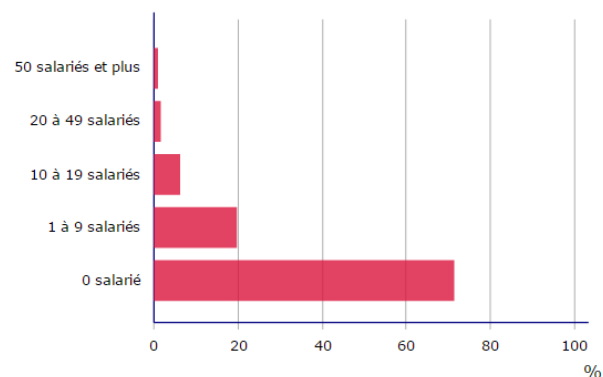
CEN T3 - Établissements selon les sphères de l'économie au 31 décembre 2013

	Établissements		Postes salariés	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	112	100,0	269	100,0
Sphère productive	33	29,5	22	8,2
<i>dont domaine public</i>	0	0,0	0	0,0
Sphère présentielle	79	70,5	247	91,8
<i>dont domaine public</i>	6	5,4	119	44,2

- 70% des établissements n'emploient aucun salarié
- 20% des établissements emploient de 1 à 9 salariés
- 6% de 10 à 19 salariés
- 2% de 20 à 49 salariés
- 1% 50 salariés et plus

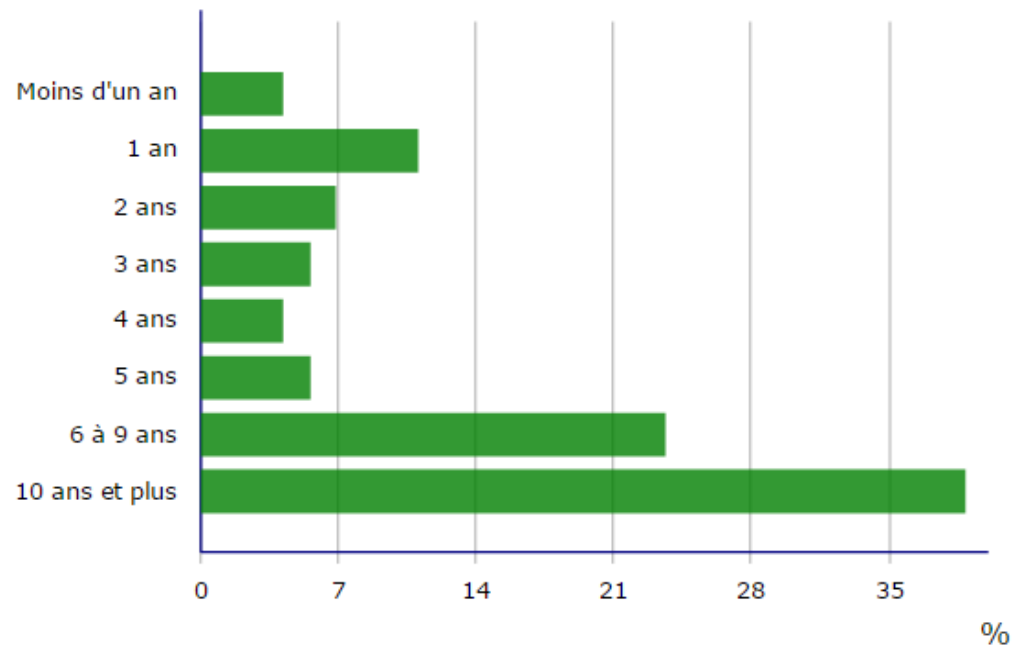
On remarque que la majorité des établissements sont tournés vers la sphère présentielle (70%) employant 92% des salariés de la commune (247 personnes dont la moitié dans le domaine public)

CEN G2 - Répartition des établissements actifs par tranche d'effectif salarié au 31 décembre 2013



Âge des entreprises au 1^{er} janvier 2014

DEN G2 - Âge des entreprises au 1er janvier 2014

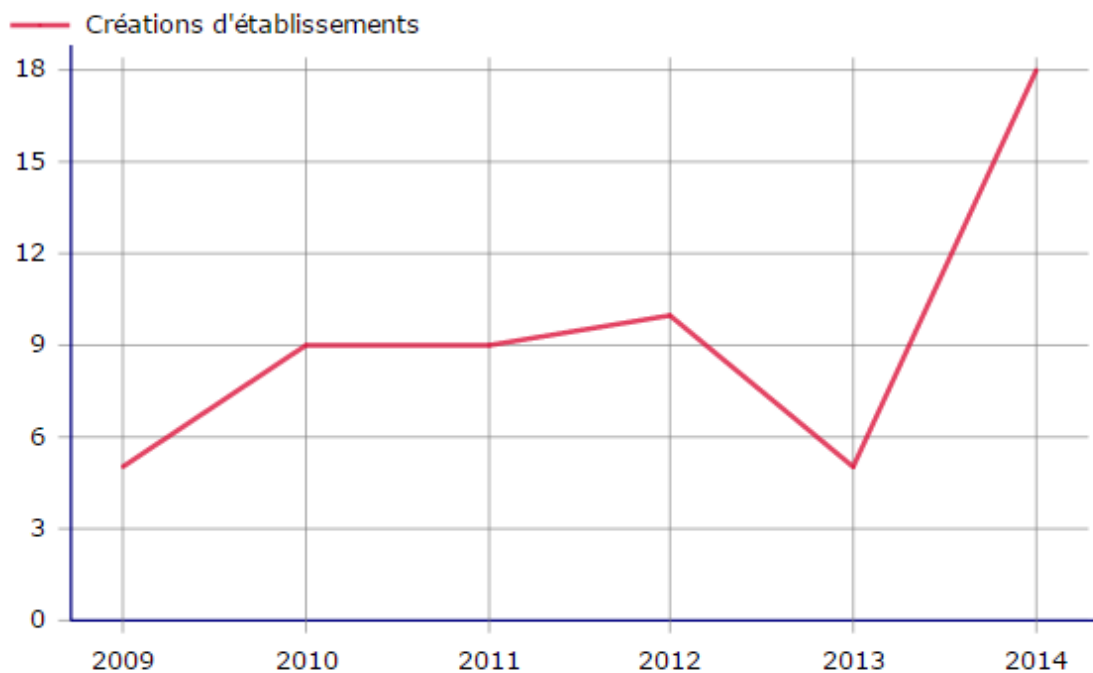


- Près de 40% des entreprises ont 10 ans et plus
- 23% ont entre 6 et 9 ans
- 11% ont 1 an

Ces chiffres témoignent d'une bonne implantation économique des entreprises avec un taux de renouvellement satisfaisant, signe d'attractivité.

Chiffres clés: Démographie des entreprises

DEN G3 - Évolution des créations d'établissements



Les créations d'entreprises comprennent les auto-entrepreneurs, qui n'ont pas forcément de local.

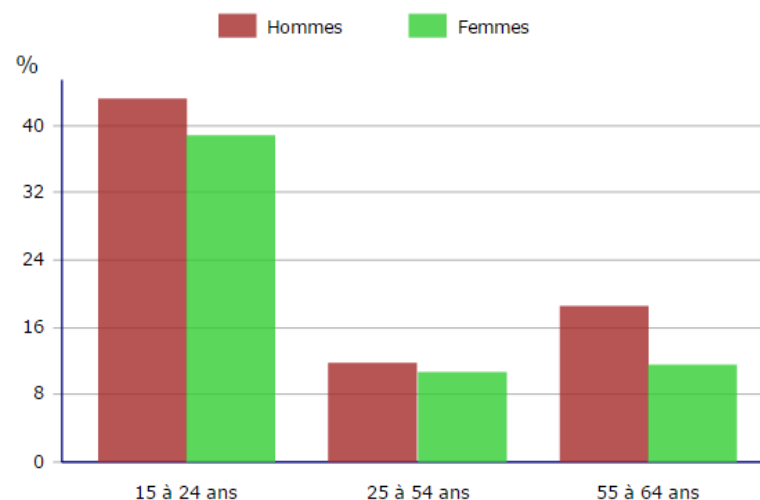
De 2009 à 2012, le nombre d'entreprises créées double : il passe de 5 à 10. Avant une diminution, il atteint 18 nouvelles entreprises en 2014. Ceci est révélateur d'un potentiel et d'un dynamisme économique non négligeable.

Un taux de chômage en hausse

EMP T4 - Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2013	2008
Nombre de chômeurs	94	67
Taux de chômage en %	14,4	10,5
Taux de chômage des hommes en %	15,9	8,5
Taux de chômage des femmes en %	12,6	12,8
Part des femmes parmi les chômeurs en %	41,5	56,7

EMP G2 - Taux de chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans par sexe et âge en 2013



Le chômage a augmenté entre 2008 et 2013 dans la commune, pour atteindre 14,4% : ce taux est supérieur à celui du niveau national (10,2%). Ceci est lié tout en partie à l'augmentation du taux de chômage des hommes, qui est supérieur à celui des femmes. Par ailleurs, on constate que ce taux touche surtout les jeunes : 40% des 15 à 24 ans sont au chômage.

Lieu de travail des 15 ans et plus

ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

	2013	%	2008	%
Ensemble	570	100,0	574	100,0
Travaillent :				
dans la commune de résidence	166	29,1	170	29,6
dans une commune autre que la commune de résidence	404	70,9	404	70,4

Sur les 570 personnes de Satillieu travaillant:

- 166 personnes travaillent sur la commune
- 404 travaillent dans une autre commune (71%)

La commune est essentiellement à caractère résidentiel.

ACT T2 - Statut et condition d'emploi des 15 ans ou plus selon le sexe en 2013

	Hommes	%	Femmes	%
Ensemble	295	100,0	275	100,0
Salariés	251	85,3	243	88,3
<i>Titulaires de la fonction publique et contrats à durée indéterminée</i>	221	75,1	205	74,5
<i>Contrats à durée déterminée</i>	20	6,8	29	10,6
<i>Intérim</i>	4	1,4	4	1,5
<i>Emplois aidés</i>	1	0,3	3	1,1
<i>Apprentissage - Stage</i>	5	1,7	2	0,7
Non-Salariés	43	14,7	32	11,7
<i>Indépendants</i>	29	9,9	21	7,7
<i>Employeurs</i>	14	4,8	10	3,6
<i>Aides familiaux</i>	0	0,0	1	0,4

- Stabilité de l'emploi pour les actifs de Satillieu avec 86,8% de salariés
- Moins de 10% des actifs hommes sont dans une situation de « précarité », 15% pour les femmes
- Les femmes actives de la commune sont proportionnellement plus nombreuses à avoir le statut salarié, la part de non-salariés est plus importante chez les hommes.

Les entreprises à Satillieu

- ▶ 82 entreprises en 2014
- ▶ Tissu commercial complet avec 3 banques, 3 hôtels, 6 restaurants et de nombreux artisans et commerçants :
 - ▶ Le Petit Casino (Vival)
 - ▶ Natura Pro
 - ▶ Boulangeries
 - ▶ Coiffeurs
 - ▶ Boucheries
 - ▶ Brasseries
 - ▶ Etc.

Agir sur le développement économique par le PLU

- ▶ Proposer un plan zonage adapté aux évolutions économiques de la commune
- ▶ Anticiper les besoins à venir au regard du diagnostic établi (évolution de la population, caractéristique et pérennité de l'emploi) et de la situation supra-communale (SCoT...)
- ▶ Anticiper les reprises/cessations d'activités

Pour aller plus loin...

- ▶ Quelle développement économique attendu pour Satillieu?
- ▶ Quels projets à court ou moyen terme sont envisagés sur la commune?